

## Die Wohnungsabgabe

Die Wohnung inklusive den dazu gehörenden Nebenräumen ist auf den Zeitpunkt der Wohnungsabgabe **tadellos zu reinigen**. Neben der allgemeinen Reinigung bitten wir Sie, insbesondere die folgenden Punkte zu beachten.

### Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- |                          |                     |  |
|--------------------------|---------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Kühlschrank         | Glastablar, Kunststoffteile und Beleuchtung  |
| <input type="checkbox"/> | Backofen            | Kuchenbleche, Gitterrost<br>Je nach Modell Grillzubehör und Alu-Folie, Kontrolllampen und Innenbeleuchtung |
| <input type="checkbox"/> | Schränke            | Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen  |
| <input type="checkbox"/> | Schlüssel           | Zimmer- und Wohnungstüren, Wandschränke und Briefkasten  |
| <input type="checkbox"/> | Badgarnituren       | Zahngläser und Seifenschalen   |
| <input type="checkbox"/> | Betriebsanleitungen | Kühlschrank, Kochherd, Dampfabzug, Geschirrspüler  |

### Einwandfrei zu entfernen sind:

- Eigene Bodenbeläge (inkl. Wiederanpassen der Sockelleisten), Teppichklebeband
- Sämtliche Kleber, Abdeckpapier und Selbstklebefolien auf Tablaren, selbst montierte Haken
- Nägel, Dübel und Schrauben entfernen
- Selbst montierte nicht fachmännische elektrische Installationen in Keller / Estrich / Wohnung
- Private Gestelle in Keller / Estrich / Reduit / Garagen

### Speziell zu entkalken / reinigen oder ersetzen sind:

- Sämtliche Wasserhahnen, inkl. abschraubbare Auslaufdüsen (Neoperl)
- Auszugsschlauch in Küche
- Duschschlauch, Brause und alle Brauseeinsätze
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Klosettschüssel, WC-Deckel

### Abmelden bei:

- ewl (Elektrizität/Gas)
- Telefon (Swisscom/Cablecom etc.)
- Privat montierte ISDN-Anschlüsse abmelden und demontieren

### Tipps zur Reinigung:

#### Bitte beachten Sie:

**Die Wohnung muss am Abgabetermin tadellos sauber gereinigt sein.** Falls wir noch Verschmutzungen wie Fettrückstände, Klebestreifen, Verkalkungen usw. finden, werden wir **auf Ihre Kosten ein Reinigungs-institut engagieren**. Je nach Verschmutzung entsteht dadurch ein **Kostenpunkt von mehreren hundert Franken**.

Falls Sie doch noch eine Kleinigkeit übersehen haben, bitten wir Sie, bei der Wohnungsabgabe die wichtigsten Reinigungsutensilien bereit zu halten.

## Küche

- |                          |                   |  |
|--------------------------|-------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Schränke          | Tablare entfernen; gründliches Waschen der Innenräume, Fronten, Türen, Auszüge und Tablare; Tablare wieder montieren.                                    |
| <input type="checkbox"/> | Kochplatten       | Reinigen, nicht einfetten  |
| <input type="checkbox"/> | Glaskeramik       | Beseitigung von Flecken mit Keramikpflegemitteln   |
| <input type="checkbox"/> | Backofen/Kochherd | Kuchenbleche, Gitterrost, seitliche Halterungen und Backofenschalter entfernen und reinigen  |
| <input type="checkbox"/> | Spültrog          | Abgenutzte Plastikteile ersetzen   |
| <input type="checkbox"/> | Dampfabzug        | Sämtliche Fettspuren sind zu entfernen;<br>Metallfilter reinigen (z.B. in Geschirrspülmaschine);<br>Filtermatten ersetzen;<br>Aktivkohlenfilter ersetzen |
| <input type="checkbox"/> | Kühlschrank       | Dichtungsgummi reinigen und Türen offen lassen   |

## Bad/Dusche/WC

- |                          |                            |   |
|--------------------------|----------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Badewanne                  | Einwandfrei gereinigt, inkl. Ablauf und Überlauf  |
| <input type="checkbox"/> | Plastikteile/Klosettbrille | Abgenutzte/defekte Plastikteile und Klosettbrillen sind zu ersetzen (in gleichwertiger Ausführung)                              |
| <input type="checkbox"/> | WC                         | Einwandfrei gereinigt, auch unter WC-Rand   |
| <input type="checkbox"/> | Lüftung/Abluft             | Lüftungsgitter entfernen; Abluftrohr und Lüftungsgitter reinigen, Filter ersetzen oder waschen; Lüftungsgitter wieder montieren |

## Bodenbeläge

- |                          |                      |   |
|--------------------------|----------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Parkett/Linoleum PVC | Einwandfreie Reinigung mit nebelfeuchtem Tuch |
|--------------------------|----------------------|---|

## Allgemein

- |                          |  |   |
|--------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> | Türen/Türrahmen und Gegensprechanlage    | Einwandfreie Reinigung mit Seifenwasser   |
| <input type="checkbox"/> | Fenster                                  | Reinigen der Fenster inkl. Griffe, Rahmen und Dichtungen mit Seifenwasser                           |
| <input type="checkbox"/> | Einbauschränke                           | Tablare entfernen; Türen, Innenräume und Tablare waschen mit Seifenwasser; Tablare wieder montieren |
| <input type="checkbox"/> | Lamellenstoren<br>Rollläden/Läden        | Einwandfreie Reinigung  |
| <input type="checkbox"/> | Sonnenstoren                             | Gestänge mit Seifenwasser waschen, Stoff trocken bürsten (keine Nassreinigung)                      |
| <input type="checkbox"/> | Radiatoren                               | Feucht reinigen und Staub entfernen   |
| <input type="checkbox"/> | Entlüftungsraum<br>unterhalb Kühlschrank | Gitter entfernen und Innenraum säubern (Staubsauger)  |
| <input type="checkbox"/> | Deckenlampen                             | Lampenschalen innen und aussen reinigen   |

## Allgemein

- |                          |              |   |
|--------------------------|--------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Nebenräume   | Estrich- und Kellerabteil, Briefkasten, Garage sowie Einstellhallenplatz und Parkplatz reinigen |
| <input type="checkbox"/> | Aussenplätze | Sitzplatz reinigen, Rasen mähen, Rabatten und Gartenbeete von Unkraut befreien                  |